

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/13

**Isikliku kasutusõiguse seadmine Misso metskond 10,
Misso metskond 30, Misso metskond 62, Misso metskond 64,
Misso metskond 193 ja Misso metskond 194 kinnisasjadele**

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Kati-Kristella Kivisild-Ant esitas 16.12.2025 taotluse nr JV-MAA-1/5740 isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks riigile kuuluvatele Võru maakonnas Rõuge vallas Missoküläs olevatele kinnisasjadele Misso metskond 10 (katastritunnus 46801:002:0460), Misso metskond 30 (katastritunnus 46801:002:0440), Misso metskond 62 (katastritunnus 46801:002:0450), Misso metskond 64 (katastritunnus 46801:002:0430), Misso metskond 193 (katastritunnus 46801:001:0239) ja Misso metskond 194 (katastritunnus 46801:001:0371), millede valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus.

Isikliku kasutusõiguse ala taotletakse Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud projekti nr IP8185 „Ruusamäe-Misso fiidri rekonstrueerimine vahemikus M186-M208. Missokülä Rõuge vald ja Leimani küla Setomaa vald, Võru maakond“ elluviimiseks. Töö raames kavandatakse ehitada Misso metskond 10 kinnisasjale elektrimaakaabelliin, mast ja masti tõmmits ning teistele kinnistutele ehitatakse elektrimaakaabelliin (edaspidi elektrimaakaabelliin, mast ja masti tõmmits *koos elektripaigaldis*). Projektlahendus on RMK poolt kooskõlastatud e-kirjaga 08.12.2025.

Kuivõrd tegemist on avalikes huvides vajaliku elektripaigaldisega, siis on põhjendatud ja otstarbekas tasuta ja tähtajatu isiku kasutusõiguse seadmine kinnisasjale Elektrilevi OÜ kasuks. Elektrilevi OÜ-le laienevad elektrituruseaduse § 65 lõikes sätestatud kohustused. Majandustegevuse registri andmetel on Elektrilevi OÜ-le väljastatud tegevusluba nr EJ000008 võrguteenuse osutamiseks jaotusvõrgu kaudu.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse §-dest 158, 158¹, 225, 226, riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, ehitusseadustiku §-dest 70, 77, kliimaministri 03.07.2023 määrusega nr 36 „Keskkonnaministri määruste muutmine seoses Keskkonnaministeeriumi ümberkorraldamisega Kliimaministeeriumiks“ muudetud 28.04.2010 määrusest nr 14 "Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“, keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirjast nr 1-2/21/234 „Volituste andmine“, RMK juhatus 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.9, RMK juhatus 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.3 ning esitatud taotlusest

1. Seada isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2, 10138, edaspidi nimetatud *õigustatud isik*) kasuks Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK*) valduses olevatele järgmistele kinnisasjadele:
 - 1.1. kinnistu registriosa numbriga 14595150, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3457, katastritunnus 46801:002:0460, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Võru maakond,

- Rõuge vald, Missokülä, Misso metskond 10, pindala 1975178 m². Koormatava ala pindala on 751 m² ja 182 m², ning asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1060418 ja ID 1060419 ning väljavõtted on lisatud käesolevale käskkirjale;
- 1.2. kinnistu registriosa numbriga 15051350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3455, katastritunnus 46801:002:0440, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Võru maakond, Rõuge vald, Missokülä, Misso metskond 30, pindala 5769 m². Koormatava ala pindala on 109 m² ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1060420 ning väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale;
 - 1.3. kinnistu registriosa numbriga 14705250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3456, katastritunnus 46801:002:0450, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Võru maakond, Rõuge vald, Missokülä, Misso metskond 62, pindala 4,28 ha. Koormatava ala pindala on 464 m² ning asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1060422 ning väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale;
 - 1.4. kinnistu registriosa numbriga 15016350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3454, katastritunnus 46801:002:0430, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Võru maakond, Rõuge vald, Missokülä, Misso metskond 64, pindala 2,69 ha. Koormatava ala pindala on 76 m² ja 161 m² ning asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1060424 ja ID1060423 ning väljavõtted on lisatud käesolevale käskkirjale;
 - 1.5. kinnistu registriosa numbriga 11763150, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV58914, katastritunnus 46801:001:0239, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Võru maakond, Rõuge vald, Missokülä, Misso metskond 193, pindala 9826 m². Koormatava ala pindala on 69 m² ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1060426 ning väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale;
 - 1.6. kinnistu registriosa numbriga 11595250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69816, katastritunnus 46801:001:0371, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Võru maakond, Rõuge vald, Missokülä, Misso metskond 194, pindala 235901 m². Koormatava ala pindala on 108 m² ja 94 m² ning asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1060428 ja ID 1060429 ning väljavõtted on lisatud käesolevale käskkirjale.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva käskkirja punktis 1 nimetatud kinnisasjadele elektripaigaldise (edaspidi nimetatud *tehnorajatis*) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatisse hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisse talitluse tagamise eesmärgil käesolevas käskkirjas ja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
 3. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
 - 3.1. isiklik kasutusõigus seada tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
 - 3.2. isikliku kasutusõiguse eest maksab õigustatud isik kinnisasja omanikule tasu seaduses sätestatud juhtudel, korras ja suuruses;
 - 3.3. õigustatud isikul on kohustus:
 - 3.3.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatisse ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;
 - 3.3.2. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

- 3.3.3. teavitada RMK-d tehnoajalise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt *kolm* tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnoajalise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;
- 3.3.4. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnoajalise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistu endine seisund;
- 3.3.5. raadamise ja kasvava metsa raie vajadusel pöörduda kirjalikult RMK Kagu regiooni poole (e-posti aadress kagu.regioon@rmk.ee) raadamiseks ja raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt. Raieks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul DWG formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raie toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;
- 3.3.6. hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK;
- 3.3.7. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;
- 3.3.8. sõlmida kinnisasja omanikuga kokkuleppe, mille kohaselt võib kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;
- 3.4. RMK-l on kohustus:
 - 3.4.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;
 - 3.4.2. tehnoajalise kaitsevööndis vältida tehnoajalise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.
4. Isikliku kasutusõiguse seadmise leping tuleb sõlmida kuue kuu jooksul arvates käesoleva käskkirja andmisest.
5. Kinnisasja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub õigustatud isik.
6. Kinnisvaraosakonna maaõiguse spetsialistil sõlmida leping ning salvestada registritesse vastavalt kehtivale korrale.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja